



 Stadt Geestland • Sieverner Straße 10 • 27607 Geestland

An die Anlieger
der Hauptmann-Böse-Straße,
Bad Bederkesa

Ansprechpartner/in

Heiko Ullrich
Bereichsleiter
Bauen, Energie, Umwelt u. Stadtentwicklung

Telefon
04743/937-1540

Zimmer
102 (Rathaus 2)

Telefax
04743/937-1549

E-Mail
Heiko.Ullrich@geestland.eu
www.geestland.eu

Aktenzeichen
40.20 541101 04 Hptm.-Böse-Str., 3. BA, Baubeginn

Geestland, 01.10.2024

Ausbau der Hauptmann-Böse-Straße, Bad Bederkesa
Dritter Bauabschnitt zwischen Seminarstraße und Pferdemühlendamm
u. a. Mitteilung über den Baubeginn

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im Rahmen der Anliegerversammlung im April 2024 zugesagt, informiere ich Sie mit heutigem Schreiben über den anstehenden Ausbau der Hauptmann-Böse-Straße.

Die Bauleistungen für den dritten Bauabschnitt wurden im Frühsommer in einem Bieterverfahren öffentlichen ausgeschrieben. Nach Prüfung der eingegangenen Angebote hat die F. Winkler GmbH & Co. KG, Bremerhaven, als wirtschaftlichster Bieter den Auftrag erhalten.

Der **Baubeginn** wird **Mitte Oktober** erfolgen. Begonnen wird mit den vorbereitenden Arbeiten wie z. B. dem Einrichten der Baustelle und Aufstellen der notwendigen Beschilderung. Die Bauarbeiten werden an der Einmündung der Seminarstraße beginnen und am Pferdemühlendamm enden. Zunächst stehen die Kanalbauarbeiten an, später erfolgt der eigentliche Straßenausbau, die abschließenden Asphaltierungsarbeiten sind für März 2025 eingeplant. Sobald möglich, werden die ersten Teilabschnitte im Bereich Bösehof / Parkplatz Schule/Kita wieder zur Nutzung freigegeben. Der Gesamtzeitraum der Bauausführung wird witterungsabhängig voraussichtlich bis zu 6 Monate betragen. Wir sind optimistisch, spätestens im **April 2025** fertig zu sein, um im Anschluss den vierten Bauabschnitt (Seminarstraße bis Rübzahlweg) anzugehen.

Zur Sicherstellung eines guten Bauablaufs bitte ich darum, das Baufeld an Ihrem Grundstück freizuhalten bzw. von in den öffentlichen Bereich ragendem Bewuchs oder baulichen Anlagen (z.B. Zäune) zu befreien. Dies erspart erhöhte Bauaufwendungen und damit Kosten für alle Beteiligten.

Bitte sorgen Sie auch dafür, dass das anfallende Oberflächenwasser zukünftig nicht mehr in den öffentlichen Bereich abgeführt wird. Zulässig ist lediglich das Versickern auf dem (eigenen) Grundstück bzw. die Ableitung über einen Hausanschlusschacht in den Regenwasserkanal.

Besucheranschriften

Rathaus Langen
Sieverner Straße 10
27607 Geestland

Rathaus Bad Bederkesa
Am Markt 8
27624 Geestland

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE86ZZZ00001382223

Bankverbindungen:

Weser-Elbe Sparkasse
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
Volksbank Geeste-Nord eG

IBAN DE26 2925 0000 0130 2500 15
IBAN DE77 2926 5747 0010 0994 00
IBAN DE38 2926 2722 0090 9726 00

BIC BRLADE21BRS
BIC GENODEF1BEV
BIC GENODEF1BRV

Während der Bauzeit wird es leider zu unvermeidbaren **Störungen**, wie beispielsweise zu Lärm- und Staubentwicklung kommen. Dafür bitte ich um Verständnis.

Auch wird zu meinem Bedauern die **Erreichbarkeit** der Grundstücke mit Fahrzeugen zeitweise behindert sein. Sollten Sie zwingend auf Ihr Fahrzeug angewiesen sein, empfehle ich Ihnen, das Fahrzeug möglichst außerhalb des jeweiligen Baubereiches zu parken. Ich sage Ihnen jedoch zu, dass selbstverständlich alles darangesetzt wird, die Behinderungen möglichst gering zu halten.

Die Baumaßnahmen haben auch Auswirkungen auf die **Schülerbeförderung**. Die Busse werden von der Seminarstraße kommend nach Westen über die Drangstedter Straße abgeleitet.

Die Fahrzeuge zur Belieferung und zur **Ver- u. Entsorgung** werden somit auch leider nicht in gewohnter Weise in die Straße einfahren können, es wird jedoch Lösungen im Einzelfall geben. Sollten Sie dringende Anlieferungen erwarten, können Sie selbstverständlich auch direkt mit den vor Ort tätigen Mitarbeitern der Baufirmen Kontakt aufnehmen.

Auf jeden Fall wird die Erreichbarkeit durch **Rettungsfahrzeuge** sichergestellt. Dazu ist das Bauunternehmen über die verkehrsrechtliche Anordnung selbstverständlich verpflichtet.

Geplant sind auch wöchentliche **Baubesprechungen**, die allerdings noch nicht abschließend terminiert sind. Darüber werden Sie noch informiert.

Sollten Sie weitere Fragen zum Ablauf haben, steht Ihnen im Rathaus Bad Bederkesa der technische Mitarbeiter, Herr L. Augenthaler, Tel.: 04743/937-2431, gern zur Verfügung.

Sollten Sie Fragen zum Beitragsrecht haben, steht Ihnen im Rathaus Langen das Team Steuern, Gebühren u. Beiträge, Frau C. Beckmann, Tel.: 04743/937-1220, Frau H. Koch, Tel.: 04743/937-1223 und Herr B. Spinck, Tel.: 04743/937-1224, gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Gez.

Heiko Ullrich
Bereichsleiter