



**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg**

- Geschäftsstelle Bremerhaven -

Bremerhaven, den 03.12.2022

**Vereinfachte Flurbereinigung Neuenwalde, Landkreis Cuxhaven
4.13 – 611 – 2519**

Änderung der Wertermittlungsergebnisse

In der Vereinfachten Flurbereinigung Neuenwalde, Landkreis Cuxhaven, wird hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), **der Kapitalisierungsfaktor mit 530 € / Wertverhältniszahl (WV)** festgestellt.

Begründung:

Für das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Neuenwalde wurden die Wertermittlungsergebnisse am 23.12.2017 festgestellt. Zum Stichtag der Wertgleichheit gemäß § 44 Abs.1 FlurbG ist das Verhältnis Verkehrswert/landwirtschaftlicher Wert (Kapitalisierungsfaktor) zu überprüfen und anzupassen. Auf Grundlage des aktuellen Grundstücksmarktberichtes des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Otterndorf sowie aktueller Kauffälle wird der Kapitalisierungsfaktor zum 05.12.2022 (Zeitpunkt der vorläufigen Besitzeinweisung gemäß §65 FlurbG) von 380 €/WV auf 530 €/WV erhöht. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat dieser Erhöhung in seiner Sitzung vom 19.10.2022 zugestimmt.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Änderung der Wertermittlungsergebnisse kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg oder beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg – Geschäftsstelle Bremerhaven - Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven einzulegen. Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit dem Tag der Bekanntmachung.

Die Änderung der Wertermittlungsergebnisse wird nach §27a Abs.2 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) zudem im Internet unter folgender Adresse öffentlich bekannt gemacht: <http://www.arl-ig.niedersachsen.de>
Bitte folgen Sie dann dem Pfad Startseite / Aktuelles und Service / Öffentliche Bekanntmachungen / Geschäftsstelle Bremerhaven.

Sense

Sense
Vermessungsrat

