

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung - § 5 (2) 1 BauGB

- W Wohnbauflächen - § 1 (1) 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen - § 1 (1) 2 BauNVO
- G Gewerbliche Bauflächen - § 1 (1) 3 BauNVO
- S Sonderbauflächen - § 1 (1) 4 BauNVO (mit Angabe der Zweckbestimmung)

Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf - § 5 (2) 2 BauGB

- ☐ Öffentliche Verwaltungen (zweckweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- ☐ Schulen
- ☐ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (zweckweise auch mit Angabe der Zielgruppe)
- ☐ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (zweckweise auch mit Angabe der Zweckbestimmung)
- ☐ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Feuerwehr

Flächen für Sport- und Spielanlagen - § 5 (2) 2 BauGB

- ☐ Sportanlagen

Verkehrsflächen - § 5 (2) 3 BauGB

- ☐ BAB Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- ☐ B, K oder L Sonstige Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- ☐ Ruhender Verkehr
- 0,4-0,6 Grenze der Ortsdurchfahrt OD mit km-Angabe
- ☐ Bahnanlagen

Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen - § 5 (2) 4 BauGB

- ☐ Wasserwerk
- ☐ Pumpwerk
- ☐ Elektrizität
- ☐ Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) 4 BauGB

- 100kV Freileitung mit Spannungsangabe
- 20kV Freileitung geplant mit Spannungsangabe
- W Wasser
- A Abwasser
- G Gas

Grünflächen - § 5 (2) 5 BauGB

- ☐ Parkanlage
- ☐ Dauerkleingärten
- ☐ Sportplatz
- ☐ Spielplatz
- ☐ Zeltplatz
- ☐ Badsplatz / Freibad
- ☐ Friedhof
- ☐ Angabe der Zweckbestimmung z.B. "Flecken"
- ☐ Bozplatz
- ☐ Schiefstand
- ☐ Privates Grün
- ☐ Grünanlage
- ☐ Regenrückhaltebecken
- ☐ Verkehrsbegleitgrün
- ☐ Reiten

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz - § 5 (2) 7 BauGB

- ☐ Wasserflächen
- ☐ Flächen für die Regelung des Wasserflusses
- ☐ Überschwemmungsgebiet
- ☐ Regenrückhaltebecken

Flächen für Abgrabungen - § 5 (2) 8 BauGB

- ☐ Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald - § 5 (2) 9 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Flächen für die Landwirtschaft
- ☐ Flächen für die Forstwirtschaft
- ☐ Erholungswald
- ☐ Nationalpark
- ☐ Geschützter Landschaftsbestandteil
- ☐ Besonders geschütztes Biotop
- ☐ Naturdenkmal
- ☐ Naturschutzgebiet
- ☐ Landschaftsschutzgebiet
- ☐ Archäologischer Fundbereich
- ☐ Archäologisches Einzelobjekt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - § 5 (2) 10 und Abs. 4 BauGB

- ☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- ☐ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- ☐ Naturschutzgebiet
- ☐ Landschaftsschutzgebiet
- ☐ Archäologischer Fundbereich
- ☐ Archäologisches Einzelobjekt
- ☐ Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- ☐ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Rieser, Altlastenflächen)
- ☐ 50 m Bauverbotszone gemäß Niedersächsischem Denkmalschutzgesetz (NDG)
- ☐ Hauptwanderwege
- ☐ Räumlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes und Gemeindegrenze
- ☐ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ☐ Unverändliche Vorbemerkung: - Körperliche Zustände - und Verkehrsverbindungen

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- ☐ Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen (z.B. Wasserschutzgebiet III B)
- ☐ Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zeitliche Abwasserabgabevorgabe nicht vorgesehen ist.

**Planverfasser:**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Dirk Brockmüller  
Städtischer Angestellter Hamburg  
www.brockm.de  
Hamburg, den 10. März 2014  
gez. Brockmüller  
(Dipl. Ing. Dirk Brockmüller)

**Kartengrundlage:**  
Amtliche Karte (AKS)  
Maßstab 1:5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2009 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück - Katasteramt Walsenriede

**Präambel und Ausfertigung**  
Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Langen diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus den Planzeichnungen (11 Blätter) beschlossen.

Langen, den 24. März 2014  
(L.S.)  
gez. Krüger  
Der Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Aufstellung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 21.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Langen, den 24. März 2014  
(L.S.)  
gez. Krüger  
Der Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 16.04.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 29.04.2013 bis 30.05.2013 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

Langen, den 24. März 2014  
(L.S.)  
gez. Krüger  
Der Bürgermeister

**Erneute öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langen hat in seiner Sitzung am 09.12.2013 dem Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 14.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.12.2013 bis 23.01.2014 gemäß § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausliegen.

Langen, den 24. März 2014  
(L.S.)  
gez. Krüger  
Der Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Langen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 24.03.2014 beschlossen.

Langen, den 24. März 2014  
(L.S.)  
gez. Krüger  
Der Bürgermeister

**Genehmigung**  
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: 63.4 61.20/01.09.00) vom heutigen Tage mit Maßgaben und unter Auflagen rechtsverbindlich bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den 05.08.2014  
(L.S.)  
gez. Tilly

**Beihilfbeschluss**  
Der Rat der Stadt Langen ist in der Genehmigungsverfügung vom 05.08.2014 (Az: 63.4 61.20/01.09.00) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 29.09.2014 beigetreten.

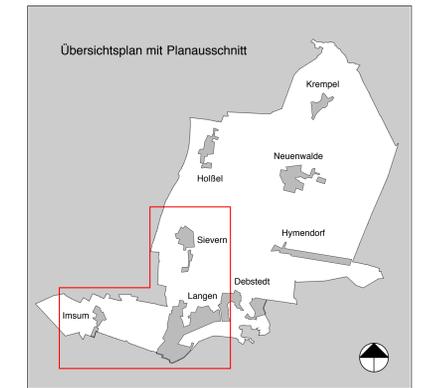
Langen, den .....  
Der Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Langen, den .....  
Der Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Langen, den .....  
Der Bürgermeister



Bestandteile des Flächennutzungsplanes sind:  
Pläne M 1 : 25.000  
Teilpläne M 1 : 10.000  
Teilpläne M 1 : 5.000  
Begründung mit Umweltbericht  
Blattnummer 1  
Blattnummern 2 - 4  
Blattnummern 5 - 11

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Abschrift)**  
STADT LANGEN - LANDKREIS CUXHAVEN  
Ortschaft: Langen  
Sievern  
Imsum  
Maßstab: 1 : 10.000  
Blattnummer: 3  
Bearbeitungsstand: 05.05.2014  
(mit Änderungen gemäß Genehmigungsverfügung)