

**Präambel**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Geestland diese 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Geestland, den .....  
Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**  
**Aufstellungsbeschuß**  
Der Verwaltungsausschuß der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geestland, den .....

**Planunterlagen**  
Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Katasteramt Wesermünde  
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf 1. die Verwertung für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Gebietskörperschaften, 2. die öffentliche Wiedergabe durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen (vg. § 5 Abs. 3 NVermG)



**Planverfasser**  
Der Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner, Delmenhorst.

Delmenhorst, den .....

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuß der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen auch unter [www.geestland.eu](http://www.geestland.eu) sowie unter <https://uvp.niedersachsen.de> verfügbar.

Geestland, den .....

**Erneute öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuß der Stadt Geestland hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der 2. Entwurf der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen auch unter [www.geestland.eu](http://www.geestland.eu) sowie unter <https://uvp.niedersachsen.de> verfügbar.

Geestland, den .....

**Feststellungsbeschuß**  
Der Rat der Stadt Geestland hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Geestland, den .....

**Genehmigung**  
Die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

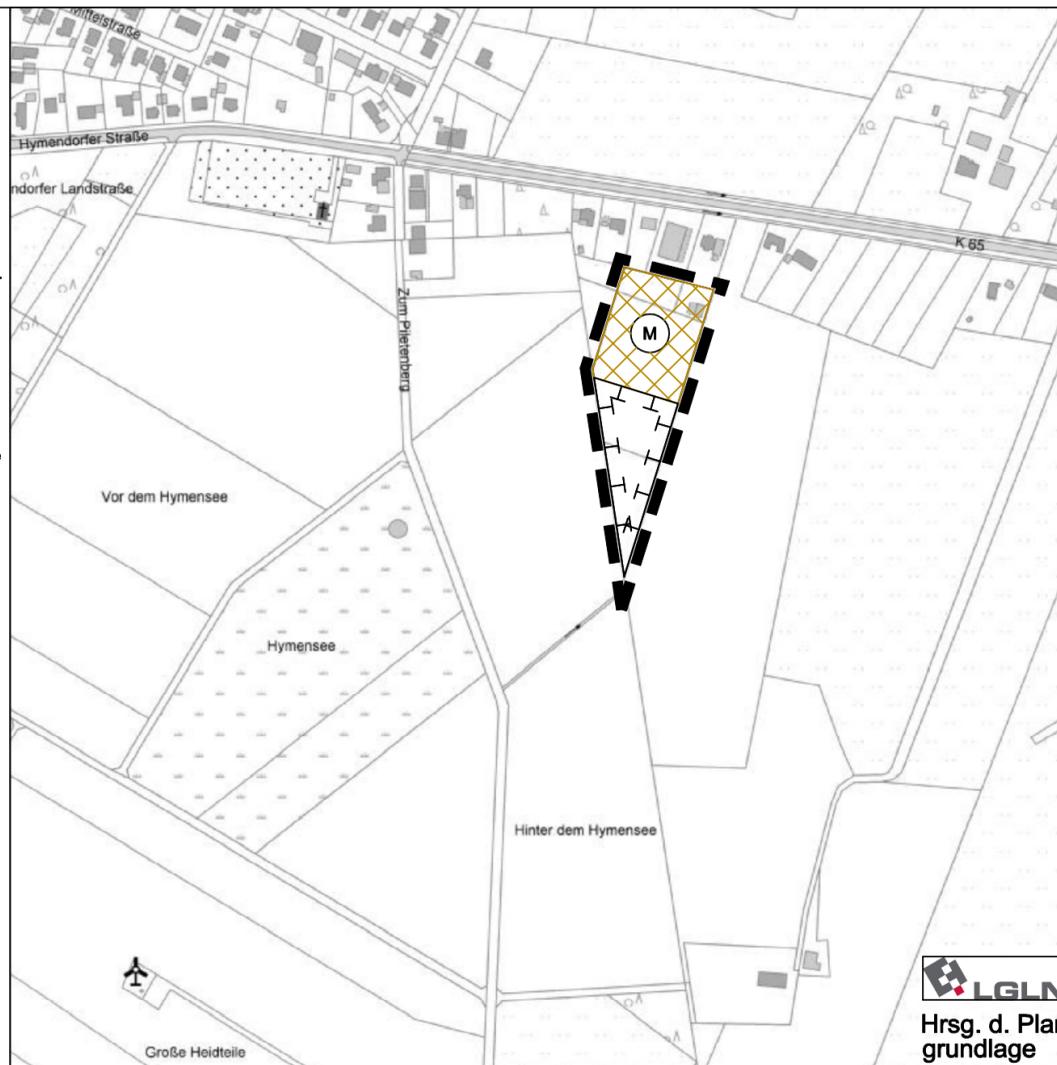
Landkreis Cuxhaven  
Der Landrat  
im Auftrage

Cuxhaven, den .....

Landkreis Cuxhaven

**Beitrittsbeschuß**  
Der Rat der Stadt Geestland ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
Die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Geestland, den .....



### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Maßgeblich ist die BauNVO i.d.F.v. 21.11.2017

# Stadt Geestland

## 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen "Erweiterung Westlich Hymendorf-Dorf"

### Teilbereich Hymendorf

Planungsstand: 2. Entwurf Datum: 7.3.2022 Maßstab: 1:5.000



**Schwarz + Winkenbach**  
Bürogemeinschaft für Raum- und Umweltplanung

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst  
Telephon 04221 / 444 02  
e-mail Post@MichaelSchwarz-Planer.de



**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekanntgemacht worden.  
Die 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen ist damit am ..... wirksam geworden.

Geestland, den .....

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Langen nicht geltend gemacht worden.

Geestland, den .....