



## Storage24 baut Hallen mit 120 Lager- und Garagenboxen in Debstedt

Das Debstedter Gewerbegebiet wächst weiter: Mit Storage24 siedelt sich hier demnächst ein Unternehmen an, das auf den Bau und die Vermietung von Lagerräumen spezialisiert ist – ein europaweit führender Anbieter in diesem Bereich. Auf einer Fläche von rund 8000 Quadratmetern an der Autobahn wird Storage24 in den kommenden Monaten mehrere Hallen errichten, die in knapp 120 separate Lager- und Garageneinheiten unterteilt werden können. „Wir richten uns an die breite Masse“, sagt Unternehmensvertreter Ulrich Schönbacher. „Egal ob Handwerker, Start-ups oder auch Privatleute, die ihren Oldtimer oder Camper sicher unterstellen möchten: Jeder kann sich bei uns einmieten, unser Kundenstamm ist vielfältig.“

### Flexible Trennwände und Baukastenprinzip

Gebaut werden die Lager- und Garagenboxen nach einem Baukasten-Prinzip. So können die Einheiten – in der Regel sind sie 28 Quadratmeter groß – flexibel erweitert werden. Je nach Bedarf. „Wenn ein Kunde eine größere Einheit wünscht, nehmen wir einfach ein paar Trennwände heraus“, erklärt Ulrich Schönbacher. Neben Standard- und einigen Sonder-Größen wird es auch drei sogenannte Unternehmer-Einheiten mit einer Zwischenebene geben. Diese sind 145 Quadratmeter groß und verfügen neben einem Strom-, auch über einen Wasseranschluss und über ein separates Büro.

In dieser Woche beginnen die Erdarbeiten für das Projekt. Voraussichtlich Mitte 2022 werden die Hallen in Holzrahmenbauweise fertig sein. „Wir fühlen uns hier in Debstedt sehr gut aufgehoben – es ist ein echter Traum-Standort“, betont Ulrich Schönbacher mit Blick auf die unmittelbare Nähe zur Autobahn A27. Ein großes Dankeschön richtet er an die Wirtschaftsförderung der Stadt Geestland „für die hervorragende Zusammenarbeit“.

Mit der Ansiedlung von Storage24 ist auch einer der letzten Grundstücke im Debstedter Gewerbegebiet verkauft. „Dass ein europaweit tätiges Unternehmen sich ausgerechnet in Geestland niederlässt, zeigt uns, wie attraktiv wir als Wirtschaftsstandort sind“, sagt CDU-Fraktionsvorsitzender Claus Seebeck. „Für Debstedt ist diese Ansiedlung in jeder Hinsicht ein schönes Signal“, freut sich auch Ortsbürgermeister Bernd Krüger. Die positive wirtschaftliche Entwicklung der vergangenen Jahre setze sich nahtlos fort – „Geestland ist gefragter denn je und davon profitieren wir alle“, unterstreicht Uwe Nixdorf, Vorsitzender im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus.

### Neue Gewerbeflächen in Planung

Die zusätzlichen Räume für Betriebe könnten idealerweise auch zu mehr Arbeitsplätzen und Gewerbesteuerereinnahmen führen, hofft Geestlands Bürgermeister Thorsten Krüger. „Unsere Gewerbegebiete sind voll, die Nachfrage nach Bauplätzen ist riesig und finanziell steht Geestland auf gesunden Füßen. Beste Bedingungen, um optimistisch in die Zukunft zu schauen.“ Den

---

#### Stadt Geestland

Geestland ist eine innovative Stadt im Norden Niedersachsens. Sie besteht aus 16 Ortschaften und ist mit 356 km<sup>2</sup> die zweitgrößte Flächenkommune des Bundeslandes sowie die zehntgrößte Deutschlands. Geestland ist 2015 aus der Fusion der Stadt Langen und der Samtgemeinde Bederkesa entstanden. Die Kommune hat knapp 33.000 Einwohner. Die Verwaltung beschäftigt rund 500 Mitarbeiter. Bürgermeister ist Thorsten Krüger (SPD).

Nachhaltigkeit ist in Geestland Handlungsmaxime. Die Stadt Geestland beschränkt sich dabei nicht nur auf einzelne Kriterien der 17 SDGs der UN, sondern sieht die Verantwortlichkeit ihres Handelns ganzheitlich. Seit 2008 ist die Entwicklung der vielen Facetten dieses Themengebietes ein kontinuierlicher Prozess, dem sich die Stadt intensiv widmet. Geestland wurde für sein Engagement unter anderem mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis 2018 und dem Deutschen Lokalen Nachhaltigkeitspreis Zeitzeichen ausgezeichnet.

wirtschaftlichen Schwung wolle man nutzen, um weiter zu wachsen. „Deshalb überlegen wir schon jetzt, wie wir bestehende Gewerbegebiete erweitern können, natürlich nachhaltig und bedarfsorientiert.“

Foto1: Storage24 lässt sich im Debstedter Gewerbegebiet nieder. Eine gute Nachricht, finden Ortsbürgermeister Bernd Krüger (von links), Ausschuss-Vorsitzender Uwe Nixdorf, Geestlands Bürgermeister Thorsten Krüger, CDU-Fraktionsvorsitzender Claus Seebeck, Hendrik Kapahnke, Ulrich Schönbacher (beide Storage24) und Matthias Nolle (Projektleiter bei der BBS Bauservice GmbH).

*Foto: Merlin Hinkelmann, Stadt Geestland*

Foto2: In der Regel sind die Lager- und Garagenboxen 28 Quadratmeter groß und können dank flexibler Trennwände beliebig erweitert werden.

*Grafik: Storage24*



